

Grafiken zur Pressemitteilung

Bodensee oder
Alpenpanorama:
Süddeutsche Mittelstädte
boomen

Kaufpreisanalyse für
Eigentumswohnungen und -häuser in
den 107 deutschen Mittelstädten
(50.000 bis 100.000 Einwohner)

Herausgegeben von:

The logo for immowelt, featuring the word 'immowelt' in a bold, sans-serif font. The 'i' and 'm' are black, while 'owelt' is white on a black background.

Aktiengesellschaft

Übersicht der Kaufpreise pro m² in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis 2011	Kaufpreis 2016	Veränderung
Aalen	1.487 €/m ²	2.287 €/m ²	54 %
Ahlen	1.196 €/m ²	1.507 €/m ²	26 %
Arnsberg	1.065 €/m ²	1.505 €/m ²	41 %
Aschaffenburg	1.809 €/m ²	2.940 €/m ²	63 %
Bad Homburg v. d. Höhe	2.192 €/m ²	3.592 €/m ²	64 %
Bad Salzuflen	1.382 €/m ²	1.524 €/m ²	10 %
Baden-Baden	2.158 €/m ²	3.205 €/m ²	49 %
Bamberg	1.908 €/m ²	3.038 €/m ²	59 %
Bayreuth	1.486 €/m ²	2.185 €/m ²	47 %
Bergheim	1.159 €/m ²	1.439 €/m ²	24 %
Bocholt	1.252 €/m ²	1.954 €/m ²	56 %
Brandenburg an der Havel	1.135 €/m ²	1.390 €/m ²	22 %
Castrop-Rauxel	1.419 €/m ²	1.600 €/m ²	13 %
Celle	1.006 €/m ²	1.276 €/m ²	27 %
Cottbus	1.152 €/m ²	1.524 €/m ²	32 %
Delmenhorst	1.000 €/m ²	1.424 €/m ²	42 %
Dessau-Roßlau	870 €/m ²	979 €/m ²	13 %
Detmold	1.125 €/m ²	1.667 €/m ²	48 %
Dinslaken	1.405 €/m ²	1.749 €/m ²	24 %
Dormagen	1.652 €/m ²	2.348 €/m ²	42 %
Dorsten	1.405 €/m ²	1.878 €/m ²	34 %
Düren	1.054 €/m ²	1.180 €/m ²	12 %

Übersicht der Kaufpreise pro m² in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis 2011	Kaufpreis 2016	Veränderung
Emden	948 €/m ²	1.223 €/m ²	29 %
Eschweiler	1.438 €/m ²	1.536 €/m ²	7 %
Esslingen am Neckar	2.000 €/m ²	2.821 €/m ²	41 %
Euskirchen	1.217 €/m ²	1.683 €/m ²	38 %
Flensburg	1.214 €/m ²	1.790 €/m ²	47 %
Frankfurt (Oder)	1.056 €/m ²	1.467 €/m ²	39 %
Frechen	1.825 €/m ²	2.709 €/m ²	48 %
Friedrichshafen	2.089 €/m ²	3.162 €/m ²	51 %
Fulda	1.236 €/m ²	2.064 €/m ²	67 %
Garbsen	1.360 €/m ²	1.640 €/m ²	21 %
Gera	797 €/m ²	675 €/m ²	-15 %
Gießen	1.518 €/m ²	2.444 €/m ²	61 %
Gladbeck	1.078 €/m ²	1.402 €/m ²	30 %
Göppingen	1.610 €/m ²	2.000 €/m ²	24 %
Görlitz	444 €/m ²	712 €/m ²	60 %
Goslar	813 €/m ²	795 €/m ²	-2 %
Greifswald	1.344 €/m ²	1.667 €/m ²	24 %
Grevenbroich	1.487 €/m ²	2.074 €/m ²	39 %
Gütersloh	1.438 €/m ²	2.029 €/m ²	41 %

Übersicht der Kaufpreise pro m² in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis 2011	Kaufpreis 2016	Veränderung
Hameln	813 €/m ²	1.291 €/m ²	59 %
Hanau	1.590 €/m ²	2.667 €/m ²	68 %
Hattingen	1.419 €/m ²	1.929 €/m ²	36 %
Herford	1.353 €/m ²	1.560 €/m ²	15 %
Herten	1.095 €/m ²	1.526 €/m ²	39 %
Hilden	1.698 €/m ²	2.663 €/m ²	57 %
Hildesheim	1.162 €/m ²	1.500 €/m ²	29 %
Hürth	1.954 €/m ²	2.260 €/m ²	16 %
Ibbenbüren	1.082 €/m ²	1.740 €/m ²	61 %
Iserlohn	1.333 €/m ²	1.451 €/m ²	9 %
Kaiserslautern	1.183 €/m ²	1.301 €/m ²	10 %
Kempten (Allgäu)	1.588 €/m ²	2.500 €/m ²	57 %
Kerpen	1.314 €/m ²	1.500 €/m ²	14 %
Konstanz	2.892 €/m ²	4.118 €/m ²	42 %
Landshut	2.095 €/m ²	3.650 €/m ²	74 %
Langenfeld (Rheinland)	2.040 €/m ²	2.730 €/m ²	34 %
Langenhagen	1.312 €/m ²	1.853 €/m ²	41 %
Lingen (Ems)	1.081 €/m ²	1.857 €/m ²	72 %
Lippstadt	1.232 €/m ²	1.732 €/m ²	41 %
Lüdenscheid	1.178 €/m ²	1.410 €/m ²	20 %
Ludwigsburg	1.885 €/m ²	2.918 €/m ²	55 %
Lüneburg	1.683 €/m ²	2.365 €/m ²	41 %
Lünen	1.348 €/m ²	1.474 €/m ²	9 %

Übersicht der Kaufpreise pro m² in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis 2011	Kaufpreis 2016	Veränderung
Marburg	1.597 €/m ²	2.346 €/m ²	47 %
Marl	1.255 €/m ²	1.494 €/m ²	19 %
Meerbusch	2.109 €/m ²	3.154 €/m ²	50 %
Menden (Sauerland)	1.394 €/m ²	1.530 €/m ²	10 %
Minden	945 €/m ²	1.129 €/m ²	20 %
Neubrandenburg	1.107 €/m ²	1.423 €/m ²	29 %
Neumünster	1.154 €/m ²	1.414 €/m ²	23 %
Neustadt an der Weinstraße	1.651 €/m ²	2.042 €/m ²	24 %
Neu-Ulm	1.906 €/m ²	2.470 €/m ²	30 %
Neuwied	1.226 €/m ²	1.556 €/m ²	27 %
Norderstedt	1.946 €/m ²	2.776 €/m ²	43 %
Nordhorn	1.104 €/m ²	1.590 €/m ²	44 %
Offenburg	1.674 €/m ²	2.910 €/m ²	74 %
Plauen	557 €/m ²	499 €/m ²	-10 %
Pulheim	1.951 €/m ²	2.492 €/m ²	28 %
Ratingen	1.781 €/m ²	2.554 €/m ²	43 %
Rheine	1.157 €/m ²	1.758 €/m ²	52 %
Rosenheim	1.960 €/m ²	3.820 €/m ²	95 %
Rüsselsheim	1.690 €/m ²	1.863 €/m ²	10 %

Übersicht der Kaufpreise pro m² in den deutschen Mittelstädten

Stadt	Kaufpreis 2011	Kaufpreis 2016	Veränderung
Salzgitter	921 €/m ²	1.082 €/m ²	17 %
Sankt Augustin	1.465 €/m ²	2.273 €/m ²	55 %
Schwäbisch Gmünd	1.380 €/m ²	2.141 €/m ²	55 %
Schweinfurt	1.081 €/m ²	1.477 €/m ²	37 %
Schwerin	1.393 €/m ²	1.509 €/m ²	8 %
Sindelfingen	1.860 €/m ²	2.612 €/m ²	40 %
Stolberg (Rhld.)	1.196 €/m ²	1.474 €/m ²	23 %
Stralsund	1.174 €/m ²	1.594 €/m ²	36 %
Troisdorf	1.533 €/m ²	2.286 €/m ²	49 %
Tübingen	2.802 €/m ²	3.858 €/m ²	38 %
Unna	1.434 €/m ²	1.636 €/m ²	14 %
Velbert	1.356 €/m ²	1.753 €/m ²	29 %
Viersen	1.438 €/m ²	1.640 €/m ²	14 %
Villingen-Schwenningen	1.389 €/m ²	1.662 €/m ²	20 %
Waiblingen	1.889 €/m ²	3.016 €/m ²	60 %
Weimar	1.204 €/m ²	1.650 €/m ²	37 %
Wesel	1.249 €/m ²	1.516 €/m ²	21 %
Wetzlar	1.277 €/m ²	1.825 €/m ²	43 %
Wilhelmshaven	972 €/m ²	1.065 €/m ²	10 %
Willich	1.760 €/m ²	2.081 €/m ²	18 %
Witten	1.402 €/m ²	1.688 €/m ²	20 %
Wolfenbüttel	1.397 €/m ²	1.700 €/m ²	22 %
Worms	1.170 €/m ²	1.562 €/m ²	33 %
Zwickau	827 €/m ²	757 €/m ²	-8 %

Kontakt Daten



Barbara Schmid

Head of Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de

www.twitter.com/immowelt

www.facebook.com/immowelt



Jan-Carl Mehles

Team Leader Corporate Communications

Tel. +49 911 520 25-808

presse@immowelt.de