

TEIL A Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

Industriegebiet (§9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §16 BauNVO)

0,8
Grundflächenzahl -GRZ- (z.B. 0,8) (§19 BauNVO)

10
Baumassenzahl -BMZ- (z.B. 10) (§21 BauNVO)

35 m
Höhe baulicher Anlagen in Meter über einem Bezugspunkt als Höchstmaß (z.B. 35 m)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §22 und 23 BauNVO)

überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§22 Abs. 3 BauNVO)

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie (Straßenbreite 9 Meter)

Haltestelle -ÖPNV-

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

-Wirtschaftsweg Landwirtschaft-

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Regenrückhaltung, Gasregler, Trafostation

Standort einer unterirdischen Löschwasserzisterne

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Erdgashochdruckleitung 477 DN 200 (MITNETZ-GAS vom 27.03.2012;Reg.Nr. 12-3732)

Erdgashochdruckleitung 477.04 DN 100 (MITNETZ-GAS vom 27.03.2012;Reg.Nr. 12-3732)

Trinkwasserleitung, Abwasserkanal aus FNP

öffentliche Grünflächen
(§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

Zweckbestimmung: Kompensationsmaßnahmen

Flächen für die Landwirtschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20,25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Bezeichnung der Maßnahme

Anpflanzen von Bäumen
(§ 9 Absatz 1 Nr. 25 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 Abs. 7
BauGB)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

- Gehrecht für die Öffentlichkeit

- Fahr- und Leitungsrecht für den Versorgungsträger und Landwirtschaftsbetriebe

Erdgashochdruckleitung -Neubau-

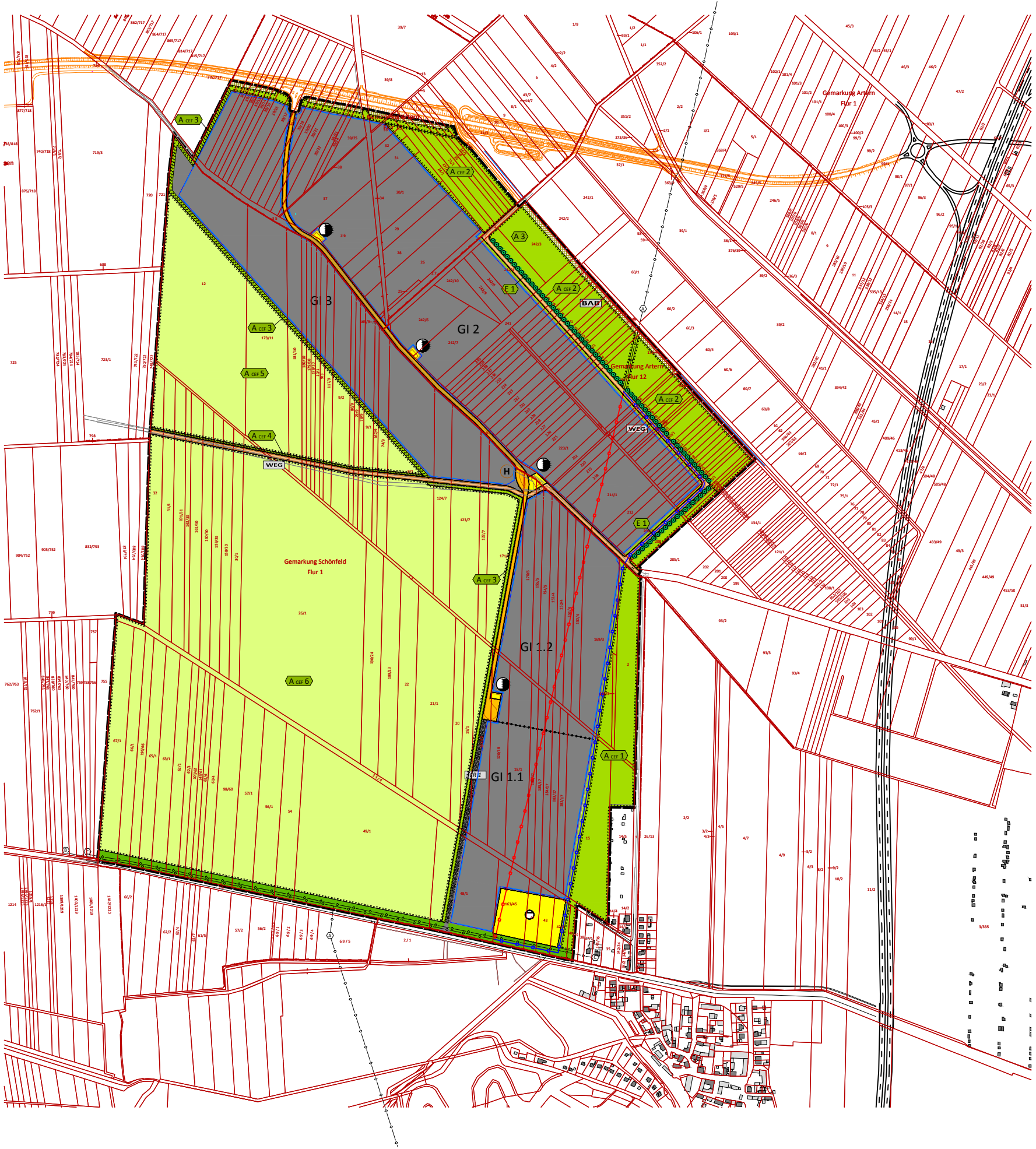
Erdgashochdruckleitung -Rückbau-

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Nachrichtliche Übernahmen

Trigonometrischer Punkt 3. Ordnung

Kompensationsmaßnahme BAB 71, VKE 5346.2 Stand vom März 2005



0 100 250 500 m

Datum: 10.02.2014

Maßstab ~ 1 : 10.000, Format A3 (420*297)

LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Herr Stefan Große, 0361-5603-241
stefan.grosse@leg-thueringen.de

06556 Artern
OT Schönfeld
Ringlebener Straße

Industriegroßfläche Artern / Unstrut
Bebauungsplan, Entwurf (Variante 02a)