



Das Programm Energieeffizient Sanieren im Überblick

- › günstige Zinsen, fest für 10 Jahre
- › bei der Effizienzhaus-Förderung Kombination von Tilgungszuschuss und Darlehen
- › nachrangige Besicherung möglich
keine bankübliche Beleihungswertermittlung

Antragstellung

- › Ihren Darlehensantrag stellen Sie direkt bei der Thüringer Aufbaubank.
- › **Hinweis:** Der Antrag ist vor Baubeginn und grundsätzlich vor Abschluss des Lieferungs- und Leistungsvertrages bei der Thüringer Aufbaubank einzureichen.
- › Antragsformulare erhalten Sie im Internet unter:
www.aufbaubank.de

Partner der
KFW

Thüringer Aufbaubank
Die Förderbank.

Ihre Ansprechpartner

Sprechen Sie mit uns. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Thüringer Aufbaubank beraten Sie gern:

Kaufmännische Mitarbeiter:

Frau Kneuse	Tel: 0361/7447-115
Herr Kette	Tel: 0361/7447-469
Frau Radzio	Tel: 0361/7447-562

Technische Mitarbeiter:

Herr Heise	Tel: 0361/7447-283
Herr Volkhardt	Tel: 0361/7447-465
Herr Bierschenk	Tel: 0361/7447-534

E-Mail:	wobau_info@aufbaubank.de
Internet:	www.aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt

Freistaat
Thüringen



Energieeffiziente Sanierung von Mietwohngebäuden.

Der Energiewende einen Schritt voraus...





Energetische Sanierung von Mietwohngebäuden im Rahmen des CO₂-Gebäudesanierungsprogrammes

Mit dem Darlehen „Energieeffizient Sanieren“ sollen klimaschutzrelevante Maßnahmen an bestehenden Mietwohnungen gefördert werden, d.h.:

- › Maßnahmen zur Energieeinsparung
- › Maßnahmen zur Minderung des CO₂-Ausstoßes

Die Förderung erfolgt über ein **zinsgünstiges Darlehen** und bei einem Nachweis der Sanierung zum KfW-Effizienzhaus zusätzlich über einen **Tilgungszuschuss bis zu 17,5%**

Welche Vorhaben fördern wir?

- › Sanierung zum KfW-Effizienzhaus
- › Einzelmaßnahmen
- › an Gebäuden mit Bauantrag/Bauanzeige vor dem 01.01.1995

Wen fördern wir?

Antragsberechtigt sind ausschließlich Eigentümer bestehender Wohnungen, die zur Vermietung bereitgestellt werden.

Was fördern wir?

Bei der Effizienzhaus-Förderung werden alle baulichen Maßnahmen gefördert, die dazu beitragen, das energetische Niveau eines KfW-Effizienzhauses zu erreichen.

Als Einzelmaßnahmen werden u.a. Wärmeschutzmaßnahmen zur Dämmung von Wänden, Dachflächen und Geschossdecken, der Austausch bzw. die Erneuerung der Heizungsanlage oder die Erneuerung von Fenstern und Außentüren gefördert.

Näheres unter:
www.aufbaubank.de

Darlehensbetrag

- › Bei der Durchführung der Energieeffizienzmaßnahmen können Sie bis zu 85% der förderfähigen Kosten finanzieren. Das Darlehensvolumen beträgt mindestens EUR 30.000,00 und ist begrenzt für

Effizienzhausmaßnahmen:

auf EUR 75.000,00 / Wohneinheit

Einzelmaßnahmen:

auf EUR 50.000,00 / Wohneinheit

Konditionen

- › fester Zinssatz für **10 Jahre** (günstiger als die marktüblichen Konditionen)
aktuelle Zinsen: www.aufbaubank.de
- › Tilgung **2%** oder **3,5%** ab dem zweiten Jahr
- › Sondertilgungen sind jederzeit möglich

Darlehenssicherung

- › Die Darlehenssicherung erfolgt an rangbereiter Stelle durch die Eintragung einer Grundschuld am Pfandobjekt. Bankübliche Beleihungswertermittlungen werden nicht vorgenommen.