



Das Thüringer Modernisierungs- darlehen – Öko-Plus im Überblick:

- › günstige Zinsen, fest für 10 Jahre
- › bei Effizienzhaus-Förderung
Kombination von Zuschuss
und Darlehen
- › nachrangige Besicherung

Sprechen Sie mit unseren Beratern:

Telefon: 0361 / 7447-123
E-Mail: wobau_info@aufbaubank.de
Internet: www.aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank
Wohnraumförderung und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt

Stand: Juni 2013

Energieeffizient sanieren.

Mit dem Thüringer
Modernisierungsdarlehen – Öko-Plus





Mit dem Thüringer Modernisierungsdarlehen – Öko-Plus fördern der Freistaat Thüringen und die Thüringer Aufbaubank mit Unterstützung der KfW insbesondere Familien, die Eigenheime und Eigentumswohnungen mit neuer energieeffizienter Heiztechnik sowie verbessertem Wärmeschutz ausstatten wollen.

Bei der Effizienzhaus-Förderung kann zusätzlich zum zinsgünstigen Darlehen ein Tilgungszuschuss in Anspruch genommen werden.

Wen fördern wir?

Mit den zinsgünstigen Darlehen unterstützen wir Eigentümer von Eigenheimen und selbst genutzten Eigentumswohnungen. Dies gilt auch, wenn darin Eltern, Großeltern, Kinder oder Enkel des Antragstellers wohnen.

Was fördern wir?

Als Einzelmaßnahmen werden Wärmeschutzmaßnahmen zur Dämmung (z. B. Außenwände, Dach, oberste Geschoss- und Kellerdecken), der Austausch bzw. die Erneuerung der Heizung (z.B. Brennwertkessel, Kraft-Wärme-Kopplung, Nah- und Fernwärme) oder die Erneuerung von Fenstern oder Haustüren gefördert.

Bei der Effizienzhaus-Förderung werden alle Maßnahmen zur Erreichung der KfW-Effizienzhaus-Standards finanziell unterstützt. Weitere Sonderförderungen, z.B. Baubegleitung durch einen Sachverständigen sind über die KfW möglich.

Kreditbetrag

Bei der Durchführung von Einzelmaßnahmen können Sie bis zu **80 Prozent der Kosten** (in Ausnahmefällen bis zu 90 Prozent) finanzieren. Das Darlehensvolumen beträgt **10.000 bis 50.000 Euro**. Bei der Effizienzhaus-Förderung kann ein Kredit (**maximal 75.000 Euro** pro Wohneinheit) mit einem Tilgungszuschuss (bis zu **17,5 % des Darlehensbetrags**) beantragt werden.

Konditionen

- › Fester Zinssatz für **10 Jahre***
- › Tilgung: **1,7 Prozent** oder **3 Prozent** ab dem zweiten Jahr
- › Kostenfreie Sondertilgungsmöglichkeit während der ersten Zinsfestschreibung

Besicherung

Das Öko-Plus-Darlehen müssen Sie nur durch eine nachrangige Grundschuld besichern.

Antragsberechtigt

Es gelten je nach Familiengröße Einkommensobergrenzen. Die exakte Bemessungsgrenze wird jedoch individuell festgelegt. Nutzen Sie auch unseren Finanzierungsassistenten im Internet unter www.aufbaubank.de/wbrechner.

* aktuelle Konditionen unter www.aufbaubank.de



Antragsweg

- › Ihren Antrag stellen Sie beim Landratsamt oder der kreisfreien Stadt, in der Ihr Haus oder Ihre Wohnung liegt.
- › Eine Liste der Ansprechpartner finden Sie unter www.aufbaubank.de
- › Hinweis: Sie müssen Ihren Darlehensantrag **vor Baubeginn** einreichen.

Die zum Antrag erforderliche „Online-Bestätigung zum Antrag“ erstellt für Sie ein Sachverständiger Ihrer Wahl.

Die Bestätigung ist im Internet unter: <https://www.kfw-formularsammlung.de/KreditantragBestEnEV/> zu finden.

Anerkannte Sachverständige sind:

- › Energieberater nach dem Bundesprogramm „Vor-Ort-Beratung“
- › Nach § 21 EnEV ausstellungsberechtigte Personen
- › Energieeffizienzexperten für Bundesprogramme (<http://www.energie-effizienz-experten.de/expertensuche/>)