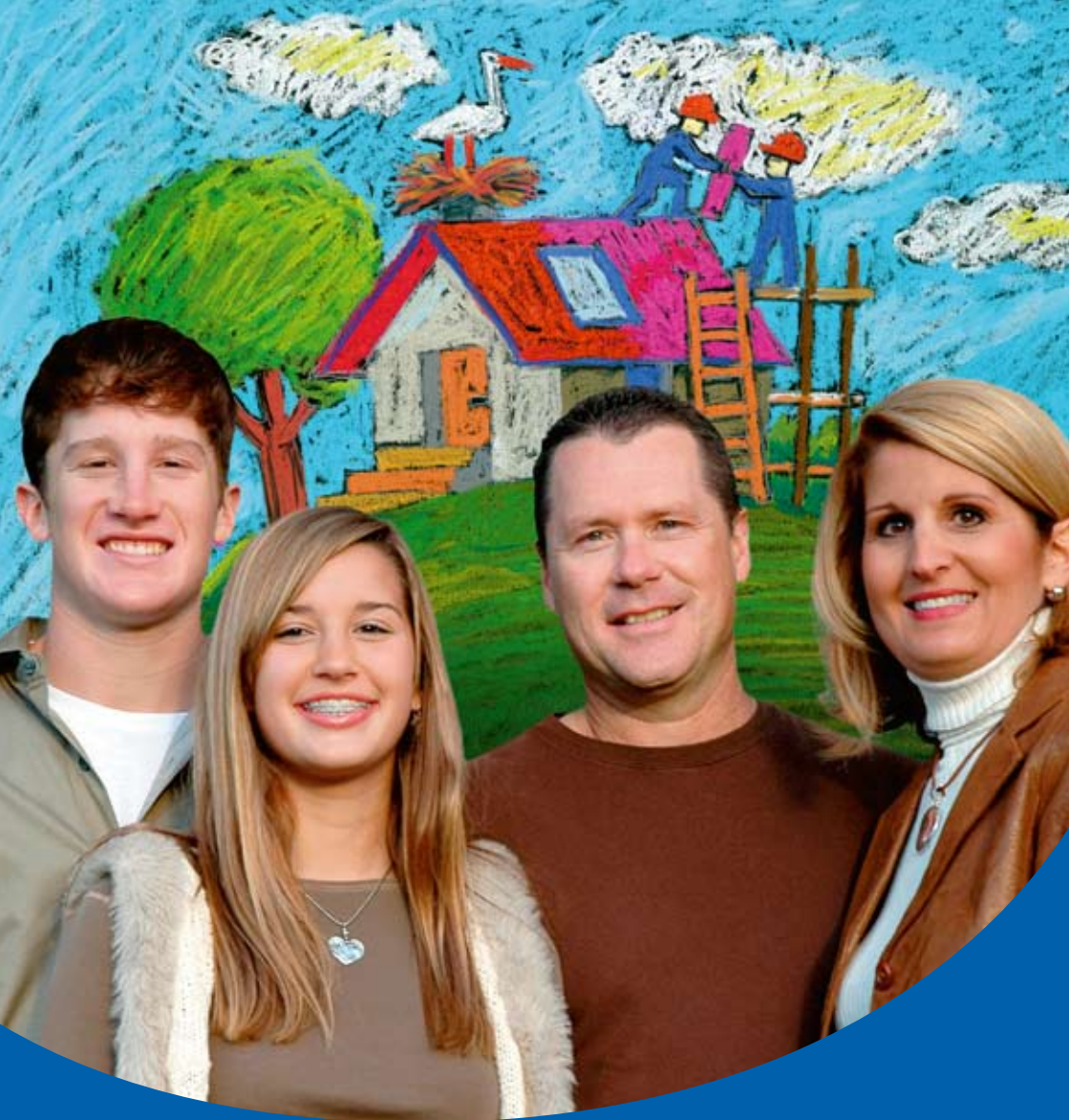




Nestputz?

**Mit dem Thüringer
Modernisierungsdarlehen!**

FREISTAAT
THÜRINGEN



Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

Die eigenen vier Wände brauchen ab und an nicht nur einen Tapetenwechsel – irgendwann ist das Dach nicht mehr ganz dicht oder das Bad und die Türen müssen erneuert werden. Dank der Unterstützung des Freistaats Thüringen können Sie die Instandsetzung oder Modernisierung Ihres Eigenheims zinsgünstig über die Thüringer Aufbaubank finanzieren.



Wen können wir fördern?

Mit unseren Förderdarlehen unterstützen wir Eigentümer von Eigenheimen und selbst genutzten Eigentumswohnungen.



Was können wir fördern?

Wir finanzieren die Modernisierung oder Sanierung Ihres Eigenheims. Dabei gibt es praktisch keine Einschränkungen – Sie können mit unseren Darlehen zu Topkonditionen z.B. eine neue Heizung, eine bessere Wärmedämmung oder ein neues Dach finanzieren.

Kreditbetrag

Mit dem Darlehen der Thüringer Aufbaubank können Sie bis zu 80 Prozent (in Ausnahmefällen bis zu 90 Prozent) der Kosten für Modernisierung oder Sanierung finanzieren.
Die Finanzierungshöhe beträgt **10.000 bis 75.000 Euro**.

Konditionen

- fester Zinssatz für **5 oder 10 Jahre***
- Tilgung: **1,7 Prozent** oder **3 Prozent** ab dem zweiten Jahr

Besicherung

Das Darlehen kann **nachrangig** besichert werden.

Antragsberechtigt

Es gelten je nach Familiengröße Einkommensobergrenzen.
Die exakte Bemessungsgrenze wird jedoch individuell festgelegt.
Nutzen Sie auch unseren Finanzierungsassistenten im Internet unter www.aufbaubank.de/wbrechner.

* aktuelle Konditionen unter www.aufbaubank.de

Antragsweg

- Ihren Antrag stellen Sie beim für Sie zuständigen Landratsamt oder der kreisfreien Stadt.
- Eine Liste Ihrer Ansprechpartner finden Sie unter www.aufbaubank.de
- Hinweis:
Ihren Darlehensantrag müssen Sie **vor** Baubeginn einreichen.

Nutzen Sie auch unseren Finanzierungsassistenten im Internet.
www.aufbaubank.de/wbrechner

Wir beraten Sie gern.



Nestputz

Das Thüringer Modernisierungsdarlehen

Ich bitte um:

- ☐ Rückruf
- ☐ Beratungstermin



Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

Das Thüringer Modernisierungsdarlehen im Überblick:

- günstige Zinsen, fest für 5 oder 10 Jahre
- nachrangige Besicherung
- Finanzierung bis zu 90 Prozent der Kosten, max. 75.000 Euro

Sprechen Sie mit unseren Beratern.

Wir sind mit dem Thüringer Modernisierungsdarlehen gern für Sie da.

Telefon: 0361 / 7447-123

E-Mail: Nestputz@aufbaubank.de

Im Internet: www.aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung

Gorkistraße 9

99084 Erfurt

Stand: Mai 2012

Absender:

Name

Straße

PLZ | Ort

Telefon



Thüringer Aufbaubank
Wohnraumförderung
und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt