

unterstützt durch:



Mehr Spielraum für Familien!

Das Thüringer Familienbaudarlehen

FREISTAAT
THÜRINGEN



Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

Der Schritt zu den eigenen vier Wänden ist für kleine und große Familien auch ein Schritt zu mehr Geborgenheit. Im eigenen Heim ist zudem viel Platz für Entspannung und Entfaltung.

Unsere Finanzierungsangebote sind der Schlüssel zu Ihrem Traumhaus – wann wollen Sie einziehen? Dank der Unterstützung durch den Freistaat Thüringen lassen wir gemeinsam mit der KfW Ihre Träume und Pläne wahr werden.

Wen können wir fördern?

Mit unseren günstigen Baudarlehen unterstützen wir vor allem Familien mit Kindern. Die Thüringer Aufbaubank macht Ihnen die Finanzierung leichter – also mehr Spielraum für die ganze Familie.

Was können wir fördern?

Unser Baudarlehen ist ein attraktiver Baustein für Ihre Finanzierung. Sie können bis zu 50.000 Euro mit der Thüringer Aufbaubank finanzieren – zusätzlich zu Ihrem Hausbankdarlehen.

So können Sie den Neubau, Ausbau oder Kauf eines Hauses oder einer Eigentumswohnung leichter realisieren. Unser Familienbaudarlehen wird nachrangig besichert. Das erleichtert die Gesamtfinanzierung – und das zu familienfreundlichen Konditionen. Eine Kombination mit dem Programm „Schaffung von Wohneigentum in der Stadt (WEP)“ ist unter bestimmten Voraussetzungen möglich.

Kauf, Neubau oder Ausbau – so geht's:

Kreditbetrag

Finanziert werden Beträge zwischen **10.000 Euro und 50.000 Euro**.

Konditionen

- fester Zinssatz für **5 oder 10 Jahre***
- Tilgung: **1,7 Prozent** oder **3 Prozent** ab dem zweiten Jahr
- Laufzeit max. 35 Jahre

Besicherung

Das Familienbaudarlehen wird **nachrangig** besichert.

* aktuelle Konditionen unter www.aufbaubank.de

Antragsberechtigt

Es gelten je nach Familiengröße Einkommensobergrenzen. Die exakte Bemessungsgrenze wird jedoch individuell festgelegt. Nutzen Sie auch unseren Finanzierungsassistenten im Internet unter www.aufbaubank.de/wbrechner.

Antragsweg

- Ihren Antrag stellen Sie beim Landratsamt oder der kreisfreien Stadt, in der Ihr Haus oder Ihre Wohnung liegt.
- Eine Liste Ihrer Ansprechpartner finden Sie unter www.aufbaubank.de.
- Hinweis: Ihren Darlehensantrag müssen Sie **vor** Baubeginn bzw. **vor** Abschluss eines Hauskaufvertrags einreichen.



Mehr Spielraum für Familien

Das Thüringer Familienbaudarlehen

Ich bitte um:

- ☐ Rückruf
- ☐ Beratungstermin



Thüringer Aufbaubank

Die Förderbank.

Das Thüringer Familienbaurdarlehen im Überblick:

- **Ergänzung Ihrer Hausbankfinanzierung**
- **günstige Zinsen, fest für 5 oder 10 Jahre**
- **nachrangige Besicherung**

Sprechen Sie mit unseren Beratern.
Wir sind mit dem Thüringer Familien-
baurdarlehen gern für Sie da.

Telefon: 0361 / 7447-123
E-Mail: wobau_info@aufbaubank.de
Im Internet: www.aufbaubank.de

Thüringer Aufbaubank

Wohnraumförderung und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt

Stand: Mai 2012

Absender:

Name

Straße

PLZ | Ort

Telefon



Thüringer Aufbaubank
Wohnraumförderung
und Landesentwicklung
Gorkistraße 9
99084 Erfurt