

Pressegespräch, 5. September 2013, Berlin

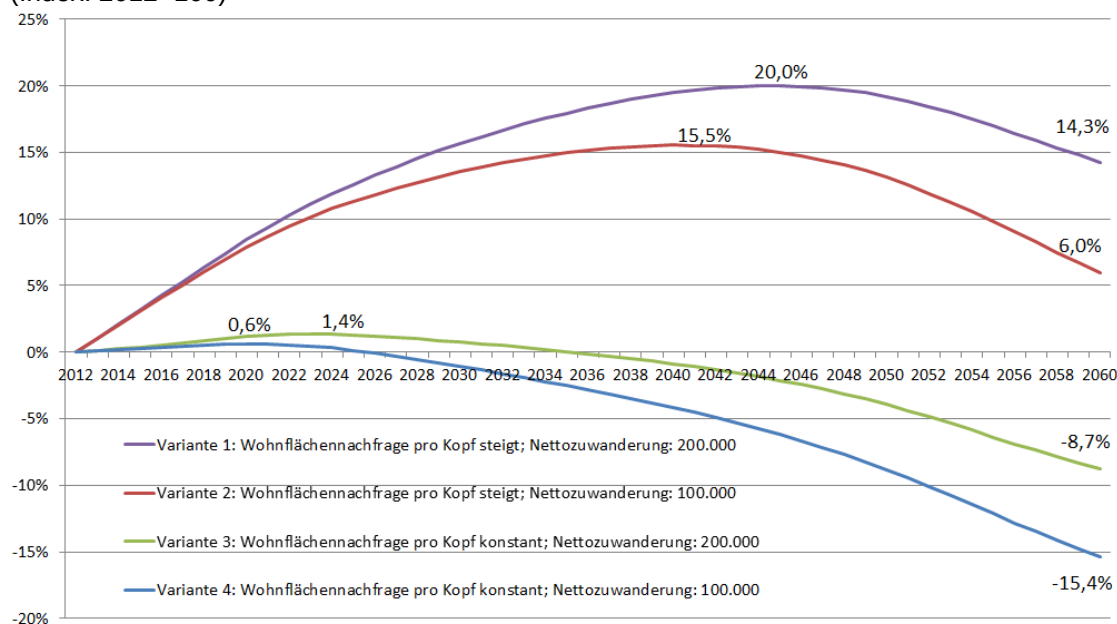
Volle Städte, leeres Land – der deutsche Wohnungsmarkt driftet auseinander

Abbildung und Tabellen

Abbildung 1

Entwicklung der Wohnflächennachfrage in Deutschland

(Index: 2012=100)



In den Varianten 1 und 2 steigt die Wohnflächennachfrage pro Kopf um knapp 27 Prozent bis zum Jahr 2060.

Quellen: IW Köln, Statistisches Bundesamt

Tabelle 1

Erwartete Wohnflächennachfrage in den Bundesländern

Angaben in Prozent

Bundesland	Bevölkerungs- veränderung 2012-2030	Wohnflächennachfrage 2012-2030	
		Untergrenze ¹	Obergrenze ²
Baden-Württemberg	-0,7	1,9	19,0
Bayern	0,7	3,1	20,4
Berlin	5,5	6,4	24,2
Brandenburg	-5,6	-2,9	13,5
Bremen	0,1	0,9	17,7
Hamburg	6,8	7,1	25,1
Hessen	-2,9	-1,1	15,4
Mecklenburg-Vorpommern	-12,3	-9,8	5,4
Niedersachsen	-4,6	-2,1	14,4
Nordrhein-Westfalen	-5,2	-3,5	12,7
Rheinland-Pfalz	-4,3	-2,1	14,4
Saarland	-10,8	-9,1	6,2
Sachsen	-10,0	-9,0	6,1
Sachsen-Anhalt	-18,5	-17,0	-3,1
Schleswig-Holstein	-0,9	1,6	18,6
Thüringen	-14,7	-12,7	1,9
Deutschland	-3,6	-1,7	14,8

¹⁾ bei konstanter Wohnflächennachfrage pro Kopf ²⁾ bei steigender Wohnflächennachfrage pro Kopf

Quelle: IW Köln, Bertelsmann-Stiftung

Tabelle 2

Erwartete Wohnflächennachfrage in den 10 größten Städten

Städte	Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
		Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent	
Berlin	3.292,4	6,4	24,2	3,5
Hamburg	1.706,7	7,1	25,1	1,6
München	1.348,3	13,5	32,5	2,1
Köln	1.005,8	2,6	19,8	2,5
Frankfurt/Main	667,9	6,8	24,7	2,6
Düsseldorf	586,3	3,8	21,3	2,9
Stuttgart	585,9	3,0	20,2	3,7
Dortmund	571,1	-4,4	11,6	3,9
Essen	566,2	-5,6	10,2	4,4
Bremen	542,7	1,5	18,4	2,9

¹⁾: bei konstanter Pro-Kopf-Wohnfläche; ²⁾ bei steigender Pro-Kopf-Wohnfläche
Quelle: IW Köln; ³⁾Zensus

Tabelle 3

Die Kreise mit der größten erwarteten Wohnflächennachfrage

Kreis	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Erding, Landkreis (BY)	15,8	35,3	125,7	3,0
Ebersberg, Landkreis (BY)	14,5	33,7	127,6	2,5
Dachau, Landkreis (BY)	13,8	32,9	138,7	2,9
Freising, Landkreis (BY)	13,6	32,8	162,8	2,8
München (BY)	13,5	32,5	1.348,3	2,1
Potsdam (BB)	11,8	30,6	156,0	2,9
München, Landkreis (BY)	11,7	30,3	317,2	2,2
Ingolstadt (BY)	11,4	30,1	124,9	2,4
Landsberg am Lech, Landkreis (BY)	11,1	29,8	113,1	3,1
Pfaffenhofen an der Ilm, Landkreis (BY)	10,7	29,4	116,1	3,6

¹⁾: bei konstanter Pro-Kopf-Wohnfläche; ²⁾ bei steigender Pro-Kopf-Wohnfläche
Quelle: IW Köln; ³⁾Zensus

Tabelle 4

Die Kreise mit der geringsten erwarteten Wohnflächennachfrage

Kreis	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Mansfeld-Südharz, Landkreis (ST)	-23,5	-10,6	147,9	7,8
Altenburger Land, Landkreis (TH)	-22,7	-9,7	96,7	12,1
Suhl (TH)	-22,6	-9,8	37,0	8,2
Salzlandkreis, Landkreis (ST)	-21,9	-8,8	205,5	10,2
Anhalt-Bitterfeld, Landkreis (ST)	-21,7	-8,5	172,1	9,1
Oberspreewald-Lausitz, Landkreis (BB)	-20,7	-7,4	117,9	7,4
Dessau-Roßlau (ST)	-20,4	-7,2	86,0	14,0
Elbe-Elster, Landkreis (BB)	-20,2	-6,7	110,2	7,2
Burgenlandkreis, Landkreis (ST)	-20,0	-6,6	189,7	10,1
Saalfeld-Rudolstadt, Landkreis (TH)	-20,0	-6,5	113,3	6,6

¹⁾ bei konstanter Pro-Kopf-Wohnfläche; ²⁾ bei steigender Pro-Kopf-Wohnfläche

Quelle: IW Köln; ³⁾ Zensus

Tabelle 5

Gesamtübersicht: Erwartete Wohnflächennachfrage in den Städten und Kreisen

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Schleswig-Holstein (SH)				
Flensburg	7,3	25,2	82,3	2,8
Kiel	4,4	21,8	235,8	2,5
Lübeck	-1,8	14,6	210,3	3,0
Neumünster	-3,3	12,8	77,2	5,2
Dithmarschen, Landkreis	-1,9	14,5	133,9	3,2
Lauenburg / Elbe	2,6	19,8	187,1	2,9
Nordfriesland, Landkreis	0,6	17,4	163,7	2,6
Ostholstein, Landkreis	1,5	18,4	198,4	2,7
Pinneberg, Landkreis	3,6	21,0	296,3	2,0
Plön, Landkreis	0,0	16,8	127,7	2,6
Rendsburg-Eckernförde, Landkreis	0,0	16,8	269,4	2,8
Schleswig-Flensburg, Landkreis	1,4	18,4	196,0	2,5
Segeberg, Landkreis	2,8	20,0	260,7	2,2
Steinburg, Landkreis	-3,2	13,0	130,8	4,1
Stormarn, Landkreis	4,9	22,5	230,6	2,0

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Hamburg (HH)	7,1	25,1	1.706,7	1,6
Niedersachsen (NI)				
Braunschweig	-4,4	11,6	242,5	3,2
Salzgitter	-17,1	-3,2	98,9	9,8
Wolfsburg	-10,4	4,6	120,0	3,9
Gifhorn, Landkreis	-6,7	9,0	171,3	2,9
Göttingen, Landkreis	-8,6	6,7	248,0	3,7
Goslar, Landkreis	-17,8	-4,1	140,1	7,4
Helmstedt, Landkreis	-14,3	0,0	91,4	6,7
Northeim, Landkreis	-16,4	-2,4	137,4	6,4
Osterode am Harz, Landkreis	-18,3	-4,7	76,8	7,1
Peine, Landkreis	-8,1	7,3	130,4	3,8
Wolfenbüttel, Landkreis	-13,4	1,2	120,8	4,6
Hannover	1,9	19,0	1.102,2	3,2
Diepholz, Landkreis	0,1	16,9	211,2	2,7
Hameln-Pyrmont, Landkreis	-8,9	6,4	150,3	6,0
Hildesheim, Landkreis	-6,8	8,7	277,6	4,8
Holz Minden, Landkreis	-13,5	0,9	73,5	7,2
Nienburg (Weser), Landkreis	-2,0	14,5	122,2	4,2
Schaumburg, Landkreis	-5,6	10,2	157,5	5,6
Celle, Landkreis	-3,7	12,4	176,7	4,2
Cuxhaven, Landkreis	-3,8	12,3	198,8	3,6
Harburg, Landkreis	4,6	22,2	238,4	2,1
Lüchow-Dannenberg, Landkreis	-5,6	10,2	49,2	4,8
Lüneburg, Landkreis	6,3	24,2	174,1	2,4
Osterholz, Landkreis	0,1	16,9	110,9	2,6
Rotenburg (Wümme), Landkreis	0,5	17,4	162,7	2,9
Heidekreis, Landkreis	-4,2	11,9	136,7	4,0
Stade, Landkreis	3,4	20,8	195,5	2,7
Uelzen, Landkreis	-5,2	10,7	93,6	4,5
Verden, Landkreis	0,1	16,8	132,3	2,6
Delmenhorst	-5,5	10,4	73,3	3,7
Emden	0,7	17,5	49,8	2,9
Oldenburg (Oldenburg)	5,8	23,6	157,3	1,5
Osnabrück	-1,3	15,3	153,7	2,9
Wilhelmshaven	-6,6	9,0	77,5	5,8
Ammerland, Landkreis	7,5	25,6	117,9	1,9
Aurich, Landkreis	2,7	20,0	187,1	2,6
Cloppenburg, Landkreis	9,5	28,0	159,3	1,7
Emsland, Landkreis	8,5	26,8	311,1	1,7
Friesland, Landkreis	-3,7	12,4	98,2	2,8
Grafschaft Bentheim, Landkreis	5,4	23,2	133,4	1,7
Leer, Landkreis	4,1	21,6	163,8	2,4
Oldenburg, Landkreis	4,3	21,8	125,0	2,1
Osnabrück, Landkreis	-0,5	16,3	350,1	3,0

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Vechta, Landkreis	8,3	26,7	132,3	1,3
Wesermarsch, Landkreis	-4,9	11,1	90,0	3,8
Wittmund, Landkreis	1,6	18,6	56,8	3,1
Bremen (HB)				
Bremen	1,5	18,4	542,7	2,9
Bremerhaven	-2,1	14,4	108,2	6,3
Nordrhein-Westfalen (NRW)				
Düsseldorf	3,8	21,3	586,3	2,9
Duisburg	-6,1	9,7	488,5	5,3
Essen	-5,6	10,2	566,2	4,4
Krefeld	-4,2	11,9	222,2	4,7
Mönchengladbach	-3,7	12,5	255,2	4,5
Mülheim an der Ruhr	-6,2	9,5	166,9	3,7
Oberhausen	-4,4	11,7	210,2	4,0
Remscheid	-13,9	0,6	110,7	6,3
Solingen	-5,4	10,5	155,3	5,0
Wuppertal	-8,1	7,3	342,7	5,6
Kleve, Landkreis	3,2	20,5	301,0	2,5
Mettmann, Landkreis	-7,1	8,4	477,8	2,9
Rhein-Kreis Neuss, Landkreis	-3,3	13,0	437,4	2,5
Viersen, Landkreis	-2,1	14,4	296,2	2,8
Wesel, Landkreis	-3,9	12,2	460,4	2,6
Bonn	5,7	23,4	305,8	2,5
Köln	2,6	19,8	1.005,8	2,5
Leverkusen	-2,0	14,5	159,0	2,6
Aachen	-1,7	14,7	539,5	3,0
Düren, Landkreis	-1,7	14,8	258,8	3,4
Rhein-Erft-Kreis, Landkreis	2,6	19,9	451,5	2,8
Euskirchen, Landkreis	2,1	19,4	187,9	3,5
Heinsberg, Landkreis	0,6	17,5	248,2	3,3
Oberbergischer Kreis, Landkreis	-5,9	10,0	273,0	4,4
Rheinisch-Bergischer Kreis, Landkreis	-2,2	14,2	278,2	3,2
Rhein-Sieg-Kreis, Landkreis	2,1	19,3	578,3	2,7
Bottrop	-4,0	12,2	117,3	3,2
Gelsenkirchen	-7,7	7,9	258,8	6,5
Münster	2,8	20,0	289,6	1,7
Borken, Landkreis	3,0	20,4	363,8	1,8
Coesfeld, Landkreis	0,7	17,7	215,3	2,1
Recklinghausen, Landkreis	-6,0	9,8	619,4	3,7
Steinfurt, Landkreis	0,2	17,1	433,7	2,3
Warendorf, Landkreis	-5,0	11,0	273,5	2,8
Bielefeld	-4,9	11,0	326,9	3,2
Gütersloh, Landkreis	1,3	18,3	350,4	2,8
Herford, Landkreis	-5,9	9,9	250,7	4,5
Höxter, Landkreis	-9,8	5,4	145,7	4,5

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Lippe, Landkreis	-7,6	7,9	348,7	4,7
Minden-Lübbecke, Landkreis	-5,7	10,1	312,2	4,2
Paderborn, Landkreis	2,5	19,8	294,6	2,8
Bochum	-8,9	6,5	362,3	3,7
Dortmund	-4,4	11,6	571,1	3,9
Hagen	-13,7	0,8	187,9	6,9
Hamm	-4,5	11,5	176,0	3,9
Herne	-9,6	5,6	155,2	5,3
Ennepe-Ruhr-Kreis, Landkreis	-9,2	6,1	326,0	4,6
Hochsauerlandkreis, Landkreis	-10,3	4,8	266,5	4,7
Märkischer Kreis, Landkreis	-11,7	3,1	423,8	5,2
Olpe, Landkreis	-5,3	10,6	136,5	3,4
Siegen-Wittgenstein, Landkreis	-9,4	5,9	276,8	3,7
Soest, Landkreis	-3,3	13,0	296,9	3,3
Unna, Landkreis	-12,7	1,9	396,1	3,3
Hessen (HE)				
Darmstadt	4,4	21,9	143,5	2,5
Frankfurt am Main	6,8	24,7	667,9	2,6
Offenbach am Main	-2,2	14,2	113,4	3,3
Wiesbaden	4,7	22,2	269,1	3,1
Bergstraße, Landkreis	-0,9	15,7	260,7	4,0
Darmstadt-Dieburg, Landkreis	0,5	17,3	282,6	3,4
Groß-Gerau, Landkreis	2,8	20,0	251,1	3,1
Hochtaunuskreis, Landkreis	-1,1	15,4	226,1	3,2
Main-Kinzig-Kreis, Landkreis	-0,1	16,7	400,9	4,1
Main-Taunus-Kreis, Landkreis	2,7	19,9	224,1	2,5
Odenwaldkreis, Landkreis	-4,8	11,1	96,6	5,3
Offenbach, Landkreis	-0,8	15,9	332,3	2,8
Rheingau-Taunus-Kreis, Landkreis	-0,8	15,8	180,2	4,0
Wetteraukreis, Landkreis	2,0	19,1	292,6	3,7
Gießen, Landkreis	-0,5	16,2	251,2	3,8
Lahn-Dill-Kreis, Landkreis	-5,6	10,3	253,4	3,7
Limburg-Weilburg, Landkreis	-5,0	11,0	170,7	4,8
Marburg-Biedenkopf, Landkreis	-2,4	14,0	241,2	3,5
Vogelsbergkreis, Landkreis	-12,6	2,1	108,5	5,2
Kassel	-3,1	13,2	190,8	3,3
Fulda, Landkreis	-3,9	12,3	216,2	4,9
Hersfeld-Rotenburg, Landkreis	-10,6	4,4	120,7	5,2
Kassel, Landkreis	-7,9	7,5	234,9	4,2
Schwalm-Eder-Kreis, Landkreis	-10,0	5,1	181,9	5,0
Waldeck-Frankenberg, Landkreis	-9,0	6,3	159,0	4,7
Werra-Meißner-Kreis, Landkreis	-12,3	2,4	102,1	6,5
Rheinland-Pfalz (RP)				
Koblenz	-2,9	13,4	107,8	4,0
Ahrweiler, Landkreis	-4,2	11,8	125,9	4,8
Altenkirchen (Westerwald), Landkreis	-6,8	8,9	130,6	4,7

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Bad Kreuznach, Landkreis	-3,6	12,6	155,6	4,5
Birkenfeld, Landkreis	-11,6	3,3	82,8	6,4
Cochem-Zell, Landkreis	-7,0	8,7	64,2	6,0
Mayen-Koblenz, Landkreis	-2,8	13,6	210,3	4,3
Neuwied, Landkreis	-5,8	10,0	180,7	4,5
Rhein-Hunsrück-Kreis, Landkreis	-6,7	9,0	102,3	5,1
Rhein-Lahn-Kreis, Landkreis	-8,5	6,9	123,2	5,5
Westerwaldkreis, Landkreis	-4,4	11,6	200,1	4,2
Trier	4,5	22,1	105,7	3,5
Bernkastel-Wittlich, Landkreis	-2,3	14,2	112,3	5,1
Eifelkreis Bitburg-Prüm, Landkreis	-0,4	16,5	95,8	4,7
Vulkaneifel, Landkreis	-4,0	12,2	61,9	5,0
Trier-Saarburg, Landkreis	8,8	27,2	142,2	3,8
Frankenthal (Pfalz)	-2,3	14,1	46,4	3,2
Kaiserslautern	-1,6	14,9	96,3	5,2
Landau in der Pfalz	8,6	26,8	43,4	2,8
Ludwigshafen am Rhein	-0,2	16,6	157,6	4,5
Mainz	2,6	19,8	200,3	2,2
Neustadt an der Weinstraße	6,2	24,1	52,2	4,2
Pirmasens	-12,2	2,5	40,9	9,7
Speyer	2,4	19,6	49,5	2,1
Worms	4,8	22,4	79,2	3,7
Zweibrücken	-7,0	8,7	34,2	6,4
Alzey-Worms, Landkreis	-0,7	16,1	125,1	4,1
Bad Dürkheim, Landkreis	-1,0	15,6	131,1	4,3
Donnersbergkreis, Landkreis	-6,3	9,5	76,0	5,3
Germersheim, Landkreis	1,9	19,1	123,9	3,0
Kaiserslautern, Landkreis	-4,4	11,7	105,3	5,1
Kusel, Landkreis	-10,2	4,9	72,8	6,2
Südliche Weinstraße, Landkreis	-1,9	14,6	108,2	4,5
Rhein-Pfalz-Kreis, Landkreis	1,4	18,5	146,9	3,1
Mainz-Bingen, Landkreis	3,3	20,7	200,7	3,5
Südwestpfalz, Landkreis	-10,3	4,9	98,4	5,5
Baden-Württemberg (BW)				
Stuttgart	3,0	20,2	585,9	3,7
Böblingen, Landkreis	0,3	17,0	364,0	3,8
Esslingen, Landkreis	0,4	17,2	502,9	3,8
Göppingen, Landkreis	-3,9	12,2	247,4	5,0
Ludwigsburg	0,9	17,7	509,9	3,7
Rems-Murr-Kreis, Landkreis	-0,3	16,4	406,9	4,0
Heilbronn	3,3	20,6	116,1	3,9
Heilbronn, Landkreis	4,0	21,4	322,8	4,3
Hohenlohekreis, Landkreis	2,4	19,6	107,3	4,6
Schwäbisch Hall, Landkreis	3,8	21,3	186,4	4,7
Main-Tauber-Kreis, Landkreis	-3,8	12,3	130,6	5,5
Heidenheim, Landkreis	-7,0	8,5	127,8	5,0

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Ostalbkreis, Landkreis	-2,0	14,4	306,5	4,8
Baden-Baden	2,9	20,1	52,3	4,6
Karlsruhe	3,7	21,1	289,2	2,3
Karlsruhe, Landkreis	4,0	21,4	424,1	3,7
Rastatt, Landkreis	0,2	17,1	222,3	4,1
Heidelberg	4,6	22,0	146,8	3,1
Mannheim	3,3	20,7	290,1	4,3
Neckar-Odenwald-Kreis, Landkreis	-1,9	14,6	142,8	5,4
Rhein-Neckar-Kreis, Landkreis	3,8	21,2	524,0	3,9
Pforzheim	3,1	20,3	114,4	4,2
Calw, Landkreis	-3,0	13,3	151,0	6,6
Enzkreis, Landkreis	-1,6	14,9	191,4	5,0
Freudenstadt, Landkreis	-2,5	13,9	116,0	6,2
Freiburg im Breisgau	9,2	27,4	209,6	2,3
Breisgau-Hochschwarzwald, Landkreis	4,8	22,3	247,3	3,3
Emmendingen, Landkreis	6,6	24,5	156,5	3,2
Ortenaukreis, Landkreis	3,3	20,7	410,2	3,7
Rottweil, Landkreis	-2,0	14,4	136,5	6,0
Schwarzwald-Baar-Kreis, Landkreis	-4,7	11,2	204,0	5,2
Tuttlingen, Landkreis	0,5	17,4	132,2	4,8
Konstanz, Landkreis	4,7	22,3	267,0	3,3
Lörrach, Landkreis	3,5	20,9	219,0	3,2
Waldshut, Landkreis	0,9	17,9	163,1	4,8
Reutlingen, Landkreis	0,7	17,6	273,4	4,2
Tübingen, Landkreis	5,1	22,8	212,0	4,1
Zollernalbkreis, Landkreis	-3,8	12,4	185,6	5,3
Ulm	5,4	23,0	116,8	2,9
Alb-Donau-Kreis, Landkreis	3,6	21,0	186,2	4,3
Biberach, Landkreis	5,5	23,3	187,4	4,1
Bodenseekreis, Landkreis	7,0	24,9	204,1	3,3
Ravensburg, Landkreis	4,7	22,3	269,6	3,4
Sigmaringen, Landkreis	-1,8	14,8	127,6	4,7
Bayern (BY)				
Ingolstadt	11,4	30,1	124,9	2,4
München	13,5	32,5	1.348,3	2,1
Rosenheim	7,7	25,7	59,3	3,0
Altötting, Landkreis	3,8	21,2	106,0	3,9
Berchtesgadener Land, Landkreis	4,9	22,4	100,8	3,3
Bad Tölz-Wolfratshausen, Landkreis	6,3	24,2	119,2	3,2
Dachau, Landkreis	13,8	32,9	138,7	2,9
Ebersberg, Landkreis	14,5	33,7	127,6	2,5
Eichstätt, Landkreis	9,3	27,7	123,4	3,5
Erding, Landkreis	15,8	35,3	125,7	3,0
Freising, Landkreis	13,6	32,7	162,8	2,8
Fürstentumbruck, Landkreis	7,5	25,5	201,6	2,5
Garmisch-Partenkirchen, Landkreis	3,0	20,2	84,0	4,8

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011³ in 1.000	Leerstands- quote 2011³ in Prozent
	Untergrenze¹ in Prozent	Obergrenze² in Prozent		
Landsberg am Lech, Landkreis	11,1	29,8	113,1	3,1
Miesbach, Landkreis	6,9	24,8	93,6	4,0
Mühldorf am Inn, Landkreis	6,6	24,5	106,4	4,1
München, Landkreis	11,7	30,3	317,2	2,2
Neuburg-Schrobenhausen, Landkreis	7,5	25,6	90,6	3,8
Pfaffenhofen an der Ilm, Landkreis	10,7	29,4	116,1	3,6
Rosenheim, Landkreis	10,3	28,8	244,3	3,5
Starnberg, Landkreis	6,4	24,2	127,1	3,1
Traunstein, Landkreis	3,8	21,2	168,5	3,8
Weilheim-Schongau, Landkreis	4,2	21,7	128,8	3,4
Landshut	7,9	26,0	63,5	3,5
Passau	0,6	17,3	48,6	4,2
Straubing	3,3	20,6	44,5	4,3
Deggendorf, Landkreis	1,6	18,8	114,5	3,7
Freyung-Grafenau, Landkreis	-5,4	10,6	78,2	5,4
Kelheim, Landkreis	2,0	19,2	112,8	4,0
Landshut, Landkreis	3,3	20,7	147,2	3,3
Passau, Landkreis	-0,2	16,7	184,2	4,4
Regen, Landkreis	-6,2	9,6	76,8	6,1
Rottal-Inn, Landkreis	-1,5	15,1	116,6	4,0
Straubing-Bogen, Landkreis	2,8	20,2	95,9	4,0
Dingolfing-Landau, Landkreis	-2,3	14,3	90,2	4,1
Amberg	-2,3	14,1	41,9	4,7
Regensburg	7,6	25,7	135,4	3,1
Weiden in der Oberpfalz	-0,6	16,1	41,7	4,4
Amberg-Sulzbach, Landkreis	-6,1	9,8	103,9	5,3
Cham, Landkreis	-4,3	11,8	125,7	5,8
Neumarkt in der Oberpfalz, Landkreis	1,0	18,0	126,4	3,8
Neustadt an der Waldnaab, Landkreis	-4,1	12,1	96,3	5,6
Regensburg, Landkreis	5,6	23,4	182,3	3,7
Schwandorf, Landkreis	-0,8	16,0	142,4	5,0
Tirschenreuth, Landkreis	-8,7	6,7	74,9	6,4
Bamberg, Landkreis	0,8	17,9	70,6	3,2
Bayreuth, Landkreis	-5,7	10,1	70,8	3,9
Coburg	-5,4	10,5	41,0	5,2
Hof	-10,2	4,8	44,8	8,2
Bamberg, Landkreis	0,8	17,9	143,6	3,9
Bayreuth, Landkreis	-5,7	10,1	105,4	5,2
Coburg, Landkreis	-8,7	6,7	87,8	4,5
Forchheim, Landkreis	0,4	17,3	112,7	4,3
Hof, Landkreis	-13,7	0,7	99,4	7,5
Kronach, Landkreis	-11,8	3,1	69,9	5,6
Kulmbach, Landkreis	-9,5	5,7	74,1	5,4
Lichtenfels, Landkreis	-7,4	8,2	67,3	4,5
Wunsiedel im Fichtelgebirge, Landkreis	-16,7	-2,8	76,0	7,9
Ansbach	1,9	18,9	39,5	4,2

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Erlangen	3,0	20,2	103,7	2,2
Fürth, Landkreis	2,5	19,7	115,6	3,5
Nürnberg	3,3	20,5	486,3	3,0
Schwabach	3,1	20,4	38,5	3,3
Ansbach, Landkreis	-3,1	13,2	178,4	4,7
Erlangen-Höchstadt, Landkreis	4,3	21,8	130,4	3,4
Fürth, Landkreis	2,5	19,7	112,8	3,7
Nürnberger Land, Landkreis	-1,3	15,3	164,0	4,0
Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim, Landkreis	-2,7	13,7	97,5	4,7
Roth, Landkreis	-0,4	16,4	123,3	3,9
Weißenburg-Gunzenhausen, Landkreis	-4,5	11,6	92,4	5,4
Aschaffenburg	3,6	20,9	67,4	4,0
Schweinfurt	-3,7	12,3	52,1	4,1
Würzburg	-2,8	13,3	124,3	2,8
Aschaffenburg, Landkreis	-2,3	14,2	172,6	4,6
Bad Kissingen, Landkreis	-5,9	9,9	104,0	6,7
Rhön-Grabfeld, Landkreis	-8,5	6,9	80,8	5,7
Haßberge, Landkreis	-4,4	11,8	84,6	4,7
Kitzingen, Landkreis	0,5	17,4	87,7	5,5
Miltenberg, Landkreis	-4,6	11,5	128,4	5,4
Main-Spessart, Landkreis	-4,3	11,8	127,5	5,6
Schweinfurt, Landkreis	-6,9	8,8	113,1	4,5
Würzburg, Landkreis	1,7	18,9	158,1	4,3
Augsburg	2,5	19,6	267,8	3,5
Kaufbeuren	-0,6	16,0	41,6	4,1
Kempten (Allgäu)	3,5	20,7	64,1	2,8
Memmingen	2,8	20,0	41,2	3,2
Aichach-Friedberg, Landkreis	4,1	21,7	126,4	3,5
Augsburg, Landkreis	0,5	17,4	237,1	3,6
Dillingen an der Donau, Landkreis	-1,0	15,6	93,3	4,3
Günzburg	-1,3	15,3	120,2	4,4
Neu-Ulm, Landkreis	3,8	21,2	163,9	3,3
Lindau (Bodensee), Landkreis	5,6	23,4	78,4	4,0
Ostallgäu, Landkreis	2,1	19,2	133,6	4,1
Unterallgäu, Landkreis	2,2	19,4	135,2	4,4
Donau-Ries, Landkreis	-1,5	15,1	127,9	4,5
Oberallgäu, Landkreis	2,3	19,5	148,7	4,0
Saarland (SL)				
Saarbrücken	-8,6	6,7	327,1	6,3
Merzig-Wadern, Landkreis	-1,1	15,6	103,6	5,4
Neunkirchen, Landkreis	-11,8	3,0	135,5	6,0
Saarlouis, Landkreis	-9,8	5,4	197,9	4,9
Saarpfalz-Kreis, Landkreis	-11,0	4,0	145,4	5,3
St. Wendel, Landkreis	-10,5	4,6	90,1	5,2

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Berlin (BE)	6,4	24,2	3.292,4	3,5
Brandenburg (BB)				
Brandenburg an der Havel	-11,2	3,7	71,6	9,4
Cottbus	-11,1	3,7	100,0	5,2
Frankfurt (Oder)	-14,6	-0,3	59,1	8,2
Potsdam	11,8	30,6	156,0	2,9
Barnim, Landkreis	7,5	25,7	172,2	4,7
Dahme-Spreewald, Landkreis	2,1	19,3	160,2	4,0
Elbe-Elster, Landkreis	-20,2	-6,7	110,2	7,2
Havelland, Landkreis	3,7	21,2	152,5	5,0
Märkisch-Oderland, Landkreis	3,7	21,3	187,4	5,1
Oberhavel, Landkreis	8,8	27,1	200,8	3,4
Oberspreewald-Lausitz, Landkreis	-20,7	-7,4	117,9	7,4
Oder-Spree, Landkreis	-6,7	9,1	178,2	6,2
Ostprignitz-Ruppin, Landkreis	-8,9	6,5	100,2	6,1
Potsdam-Mittelmark, Landkreis	7,5	25,7	202,8	3,6
Prignitz, Landkreis	-17,2	-3,2	80,3	9,8
Spree-Neiße, Landkreis	-18,2	-4,3	122,5	9,2
Teltow-Fläming, Landkreis	4,6	22,3	159,3	6,3
Uckermark, Landkreis	-17,1	-3,1	124,7	5,7
Mecklenburg-Vorpommern (MV)				
Rostock	-6,3	9,4	200,3	3,8
Schwerin	-6,8	8,8	91,3	10,7
Mecklenburgische Seenplatte, Landkreis	-16,1	-2,0	56,7	8,3
Rostock, Landkreis	-6,0	9,9	42,5	8,3
Vorpommern-Rügen, Landkreis	-11,5	3,5	115,7	8,3
Nordwestmecklenburg, Landkreis	-5,3	10,7	77,6	8,3
Vorpommern-Rügen, Landkreis	-11,5	3,5	96,9	8,3
Ludwigslust-Parchim, Landkreis	-9,8	5,5	120,9	8,3
Sachsen (SN)				
Chemnitz	-10,3	4,6	240,3	13,7
Erzgebirgskreis, Landkreis	-19,9	-6,5	361,8	9,3
Mittelsachsen, Landkreis	-17,9	-4,2	322,1	9,9
Vogtlandkreis, Landkreis	-18,4	-4,8	240,1	12,6
Zwickau, Landkreis	-17,5	-3,8	335,2	11,3
Dresden	10,5	28,9	512,4	5,1
Bautzen, Landkreis	-16,4	-2,4	315,2	7,1
Görlitz, Landkreis	-17,1	-3,3	269,6	12,8
Meißen, Landkreis	-11,2	3,7	247,1	8,9
Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Landkreis	-9,1	6,1	246,8	8,5
Leipzig	7,9	25,9	503,0	12,2
Leipzig, Landkreis	-8,7	6,6	262,2	9,1
Nordsachsen, Landkreis	-12,2	2,6	201,2	9,7

Kreis/Stadt	Wohnflächennachfrage 2012 - 2030		Bevölkerung 2011 ³ in 1.000	Leerstands- quote 2011 ³ in Prozent
	Untergrenze ¹ in Prozent	Obergrenze ² in Prozent		
Sachsen-Anhalt (ST)				
Dessau-Roßlau	-20,4	-7,2	86,0	14,0
Halle (Saale)	-12,3	2,2	229,2	11,5
Magdeburg	-6,4	9,3	228,1	9,5
Altmarkkreis Salzwedel, Landkreis	-17,8	-3,8	88,2	9,0
Anhalt-Bitterfeld, Landkreis	-21,7	-8,5	172,1	9,1
Börde, Landkreis	-14,8	-0,3	176,0	7,9
Burgenlandkreis, Landkreis	-20,0	-6,6	189,7	10,1
Harz, Landkreis	-17,6	-3,8	226,5	8,5
Jerichower Land, Landkreis	-14,1	0,4	93,8	9,6
Mansfeld-Südharz, Landkreis	-23,5	-10,6	147,9	7,8
Saalekreis, Landkreis	-15,1	-0,7	191,7	7,2
Salzlandkreis, Landkreis	-21,9	-8,8	205,5	10,2
Stendal, Landkreis	-18,7	-5,0	119,2	9,0
Wittenberg, Landkreis	-19,4	-5,9	133,0	7,8
Thüringen (TH)				
Erfurt	-2,2	14,2	200,9	4,9
Gera	-14,3	0,1	96,1	12,1
Jena	-2,1	14,1	105,7	1,9
Suhl	-22,6	-9,8	37,0	8,2
Weimar	1,6	18,6	62,8	4,5
Eisenach	-5,9	9,8	41,8	8,5
Eichsfeld, Landkreis	-12,3	2,6	102,3	5,0
Nordhausen, Landkreis	-13,8	0,7	87,2	4,5
Wartburgkreis, Landkreis	-15,5	-1,2	128,7	6,1
Unstrut-Hainich-Kreis, Landkreis	-12,5	2,3	106,1	7,2
Kyffhäuserkreis, Landkreis	-19,5	-6,0	80,1	8,2
Schmalkalden-Meiningen, Landkreis	-14,9	-0,5	127,6	6,3
Gotha, Landkreis	-11,4	3,5	136,3	6,7
Sömmerda, Landkreis	-12,3	2,6	71,9	4,9
Hildburghausen, Landkreis	-13,8	0,7	66,4	5,6
Ilm-Kreis, Landkreis	-10,9	4,0	110,4	6,6
Weimarer Land, Landkreis	-9,2	6,2	82,6	6,8
Sonneberg, Landkreis	-18,8	-5,2	58,9	7,5
Saalfeld-Rudolstadt, Landkreis	-20,0	-6,5	113,3	6,6
Saale-Holzland-Kreis, Landkreis	-11,1	4,0	84,8	5,9
Saale-Orla-Kreis, Landkreis	-16,9	-2,9	85,8	8,2
Greiz, Landkreis	-20,0	-6,5	105,3	8,9
Altenburger Land, Landkreis	-22,7	-9,7	96,7	12,1

Sortierung nach Kreiskennziffern

¹⁾ bei konstanter Pro-Kopf-Wohnfläche; ²⁾ bei steigender Pro-Kopf-Wohnfläche

Quelle: IW Köln; ³ Zensus