

Konditionen (gültig ab 06.06.2012):

Wohnungsbauförderung – Energieeffizient Sanieren mit dem Thüringer Modernisierungsdarlehen – ÖKO-PLUS (Einzelmaßnahme)

<u>Zinssatz:</u>	0,75 % jährlich nominal, fest für 10 Jahre; bei 1,7 % Tilgung (anfänglicher effektiver Jahreszins 0,92 %) 0,75 % jährlich nominal, fest für 10 Jahre bei 3,0 % Tilgung (anfänglicher effektiver Jahreszins 0,93%) Nach Ablauf der Zinsbindung erfolgt die Anpassung an den Kapitalmarktzins.
<u>Tilgung:</u>	1,7 % jährlich zuzüglich ersparter Zinsen, zu entrichten ab dem zweiten Jahr der Darlehenslaufzeit; (wahlweise auch 3 % jährlich zuzüglich ersparter Zinsen)
<u>Höhe der Förderung:</u>	bis zu 50.000 EUR je Wohneinheit
<u>Auszahlungskurs:</u>	100 %
<u>Bearbeitungskosten:</u>	1,5 % des Darlehensbetrages, zu entrichten im ersten, tilgungsfreien Jahr der Darlehenslaufzeit
<u>Gegenstand der Förderung:</u>	Wärmedämmung; Erneuerung der Heizungsanlage, der Fenster und Außentüren; Erneuerung/Einbau einer Lüftungsanlage
<u>Sonstige Darlehensbedingungen:</u>	- Antrag vor Baubeginn einreichen - Bauantrag/-anzeige der Errichtung musste vor dem 01.01.95 gestellt/erstattet worden sein - kostenfreie Sondertilgung während der ersten Zinsbindungsfrist möglich - Besicherung an rangbereiter Stelle - Kombination mit anderen KfW-Darlehen bzw. Fördermitteln möglich; jedoch nicht mit der Zuschussvariante des KfW-Programms „Energieeffizient Sanieren“ - bei Heizungserneuerung ist die gleichzeitige Inanspruchnahme dieses KfW-Kredites und eines Zuschusses des BAFA im Rahmen des Marktanzreizprogramms nicht möglich - Durchführung der Maßnahmen durch Fachunternehmen des Bauhandwerks

Die **Darlehensleistungen** sind jeweils zum Monatsletzten zu zahlen.

Die Thüringer Aufbaubank kann das Darlehen nur zu den Bedingungen anbieten, die aufgrund der Kapitalmarktentwicklung zum Zeitpunkt ihres Darlehensangebotes maßgeblich sind.

Konditionen (gültig ab 06.06.2012):

Wohnungsbauförderung – Energieeffizient Sanieren – Sanierung zum Effizienzhaus

<u>Zinssatz:</u>	0,75 % jährlich nominal, fest für 10 Jahre; bei 1,7 % Tilgung (anfänglicher effektiver Jahreszins 0,92 %)												
	0,75 % jährlich nominal, fest für 10 Jahre bei 3,0 % Tilgung (anfänglicher effektiver Jahreszins 0,93 %)												
	Nach Ablauf der Zinsbindung erfolgt die Anpassung an den Kapitalmarktzins.												
<u>Tilgung:</u>	1,7 % jährlich zuzüglich ersparter Zinsen, zu entrichten ab dem zweiten Jahr der Darlehenslaufzeit; (wahlweise auch 3 % jährlich zuzüglich ersparter Zinsen)												
<u>Höhe der Förderung</u>	bis max. 75.000 EUR je Wohneinheit												
<u>Tilgungszuschuss:</u>	Je nach erreichtem KfW-Effizienzhaus-Standard können bis zu 12,5 % des Darlehensbetrages erlassen werden.												
	<table><thead><tr><th>Förderstandards</th><th>Tilgungszuschuss</th></tr></thead><tbody><tr><td>KfW-Effizienzhaus 115</td><td>2,5 %</td></tr><tr><td>KfW-Effizienzhaus 100</td><td>5,0 %</td></tr><tr><td>KfW-Effizienzhaus 85</td><td>7,5 %</td></tr><tr><td>KfW-Effizienzhaus 70</td><td>10,0 %</td></tr><tr><td>KfW-Effizienzhaus 55</td><td>12,5 %</td></tr></tbody></table>	Förderstandards	Tilgungszuschuss	KfW-Effizienzhaus 115	2,5 %	KfW-Effizienzhaus 100	5,0 %	KfW-Effizienzhaus 85	7,5 %	KfW-Effizienzhaus 70	10,0 %	KfW-Effizienzhaus 55	12,5 %
Förderstandards	Tilgungszuschuss												
KfW-Effizienzhaus 115	2,5 %												
KfW-Effizienzhaus 100	5,0 %												
KfW-Effizienzhaus 85	7,5 %												
KfW-Effizienzhaus 70	10,0 %												
KfW-Effizienzhaus 55	12,5 %												
<u>Auszahlungskurs:</u>	100 %												
<u>Bearbeitungskosten:</u>	1,5 % des Darlehensbetrages, zu entrichten im ersten, tilgungsfreien Jahr der Darlehenslaufzeit												
<u>Sonstige Darlehensbedingungen:</u>	- Antrag vor Baubeginn einreichen - Bauantrag/-anzeige der Gebäudeerrichtung musste vor dem 01.01.95 gestellt/erstattet worden sein - kostenfreie Sondertilgung während der ersten Zinsbindungsfrist möglich - Besicherung an rangbereiter Stelle - „Energieeffizient Sanieren - Sonderförderung“ (KfW-Programm-Nr. 431) - Sonderbonus für Planung und Beratung möglich - Anlagen zur Nutzung erneuerbarer Energien können in den förderfähigen Kosten berücksichtigt werden - Durchführung der Maßnahmen durch Fachunternehmen des Bauhandwerks												

Die **Darlehensleistungen** sind jeweils zum Monatsletzten zu zahlen.

Die **Thüringer Aufbaubank** kann das Darlehen nur zu den Bedingungen anbieten, die aufgrund der Kapitalmarktentwicklung zum Zeitpunkt ihres Darlehensangebotes maßgeblich sind.

Stand 12.11.2012

		Zinsbindung in Jahren	Tilgung	Zins nominal	Zins effektiv
161	Thüringer Familienbaudarlehen				
		5	1,70	1,50	1,72
		5	3,00	1,49	1,72
		10	1,70	2,24	2,38
		10	3,00	2,13	2,28
165	vorrangiges Darlehen Wohnungsbau/Wohneigentum				
		5	1,00	1,55	1,77
		5	2,00	1,55	1,78
		10	1,00	2,52	2,67
		10	2,00	2,52	2,67
166	Thüringer Modernisierungsdarlehen				
		5	1,70	1,45	1,78
		5	3,00	1,45	1,79
		10	1,70	2,42	2,63
		10	3,00	2,42	2,64
167	Vorrangiges Darlehen Wohnungsbau Modernisierung/Wohneig				
		5	1,70	1,55	1,88
		5	3,00	1,55	1,89
		10	1,70	2,52	2,73
		10	3,00	2,52	2,74
168	Wohnraum Modernisieren-ÖkoPlus/Wohneigentum				
		10	1,70	0,75	0,92
		10	3,00	0,75	0,93
169	Energieeffizient Sanieren - Effizienzhaus/Wohneigentum				
		10	1,70	0,75	0,92
		10	3,00	0,75	0,93