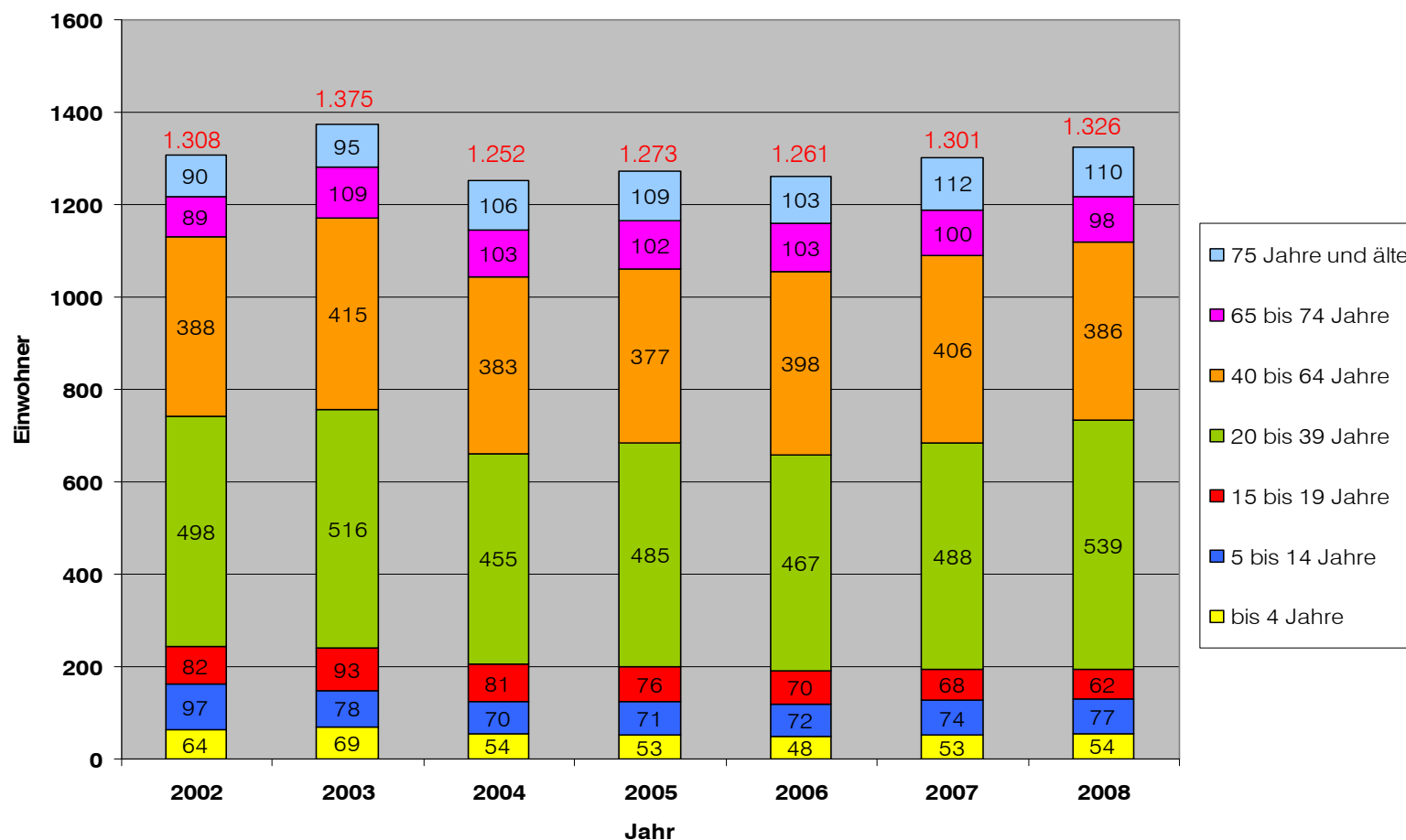




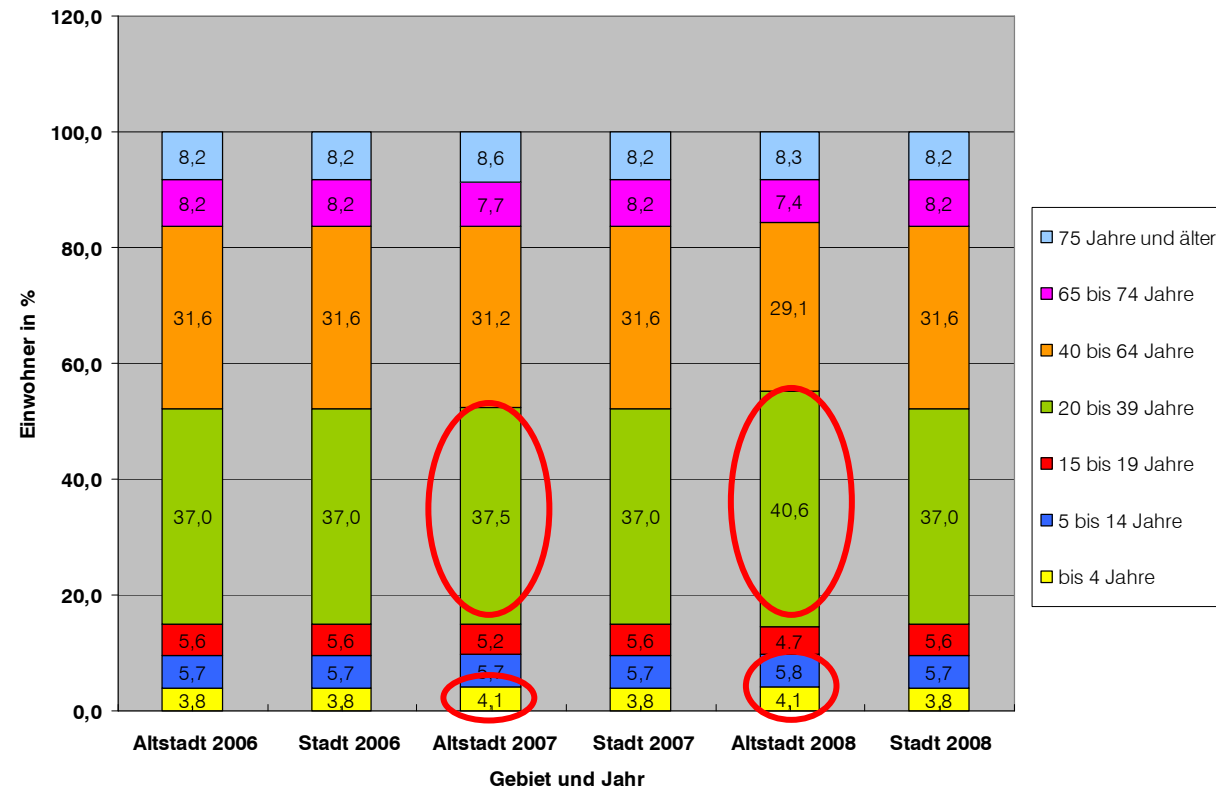
Sachstandsbericht zur Stadtsanierung

Altstadt-Bevölkerung nach Altersgruppen



➔ Positive Bevölkerungsentwicklung

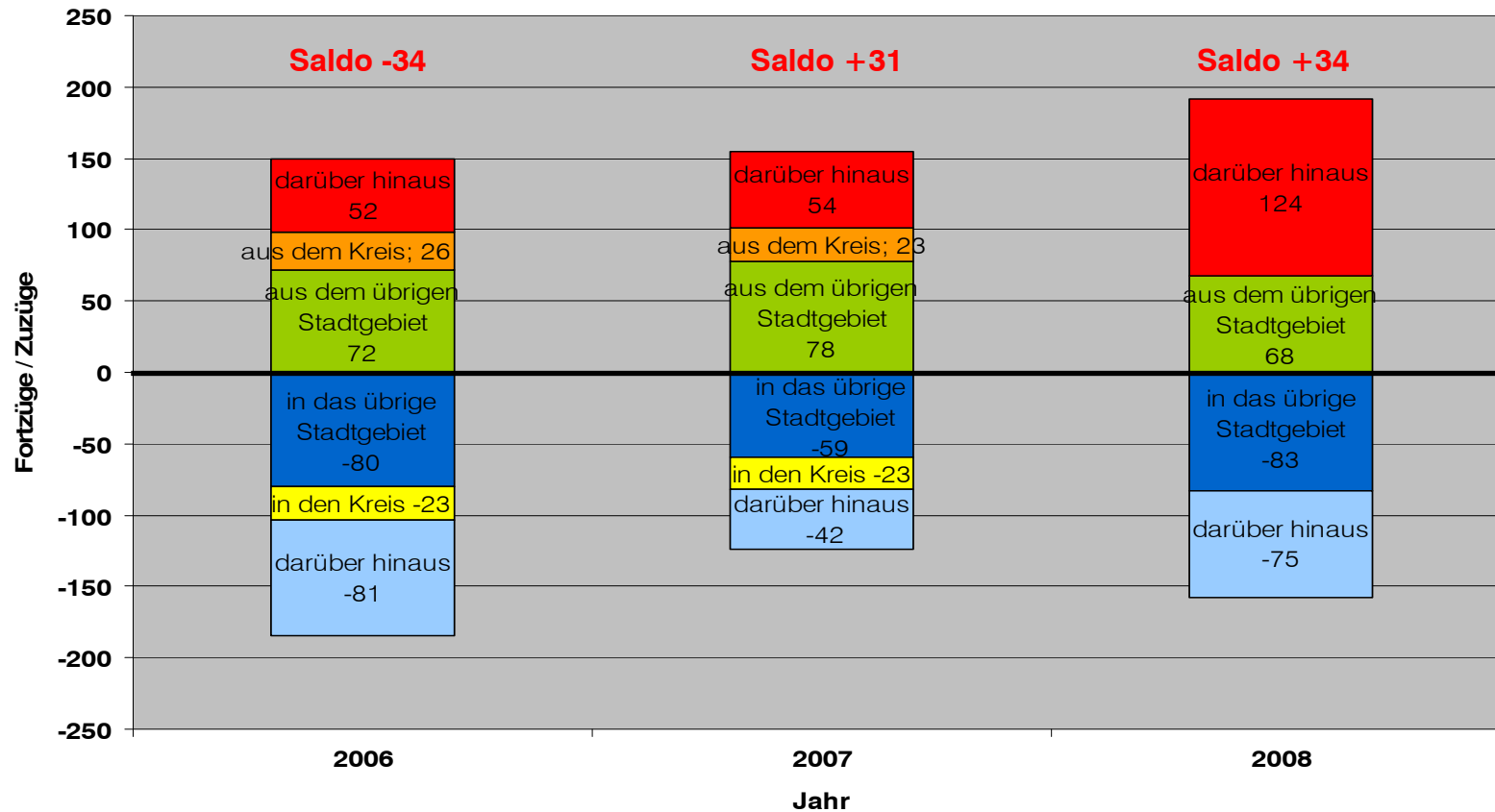
Bevölkerung nach Altersgruppen – Gesamtstadt und Altstadt im Vergleich



➔ Altstadt = Junger Stadtteil

➔ Alle Maßnahmen innerhalb der Stadtsanierung sind auf die Veränderung der Altersstruktur anzupassen

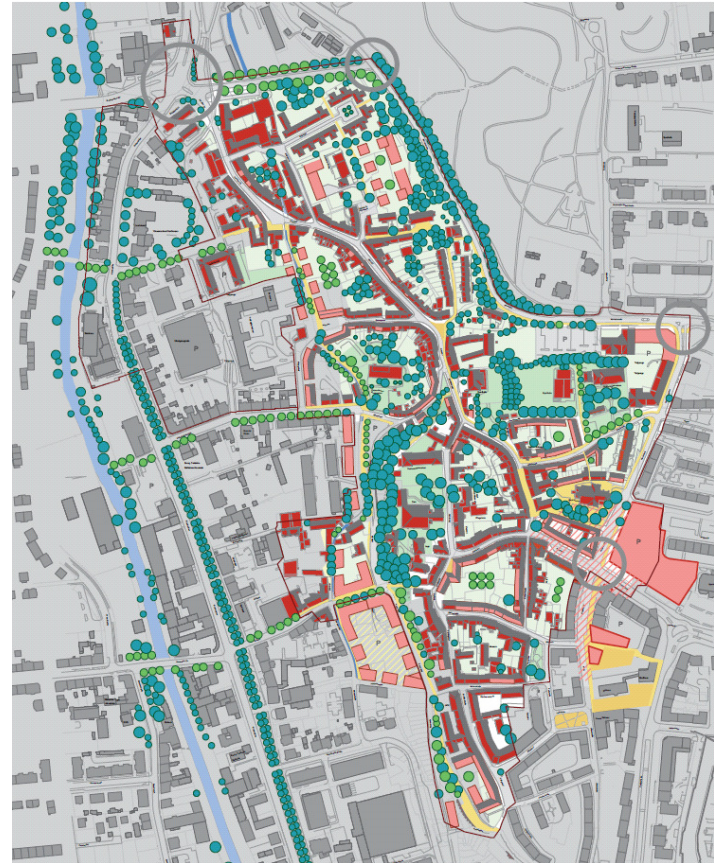
Wanderungssaldo in der Altstadt



➔ Marketing der zukünftigen Altstadtentwicklung ist vorrangig auf eine überregionale Vermarktung auszurichten

Rahmenplan Altstadt 2020

- 1992 Aufstellung
- 1996 1. Fortschreibung
- 2008 2. Fortschreibung



➔ **Verstärktes Immobilienmanagement für die Grundstücke der Altstadt**

Schwerpunktaufgaben der Stadtsanierung

1. Grundstücksvermarktung
2. Erarbeitung Block- und Quartierskonzepte
3. Betreuung privater Modernisierungsmaßnahmen
4. Verkehrliche bzw. Erschließungsmaßnahmen
5. Entwicklung von Zwischennutzungen
6. Leitprojekte der Stadtsanierung
7. Sonstige Maßnahmen
8. Finanzverwaltung der gesamten städtebaugeförderten Einzelmaßnahmen

1. Grundstücksvermarktung - Eigentumsverhältnisse Altstadt



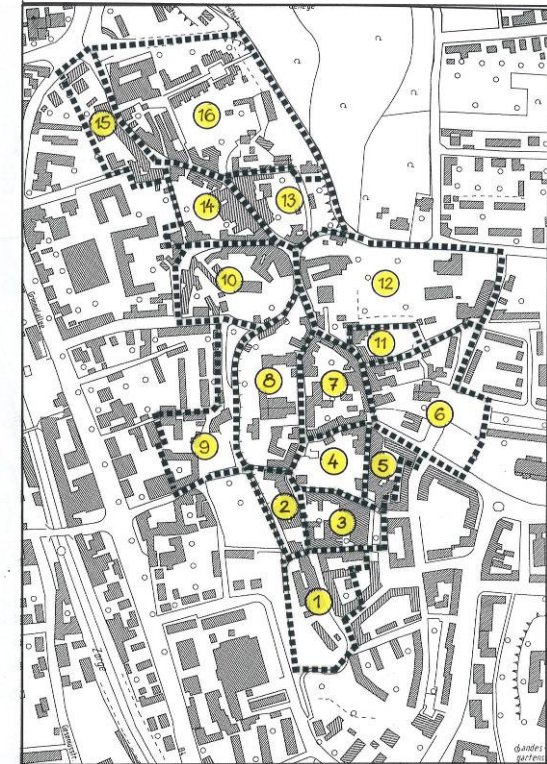
Eigentumsverhältnisse

- Eigentum Stadt Nordhausen
- Eigentum WBG
- Eigentum SWG
- Eigentum Bund
- Eigentum Landkreis
- Eigentum EDV

- ➔ Vermarktungsfähige Grundstücke bundesweit anbieten
- ➔ Für nicht vermarktungsfähige Grundstücke pragmatische Lösungen zu verträglichen Zwischennutzungen

2. Block- und Quartierskonzepte

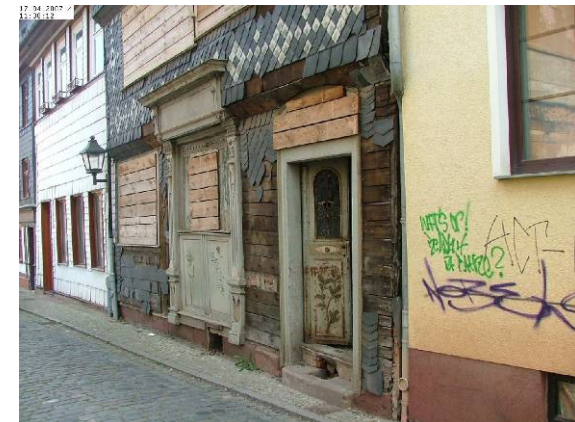
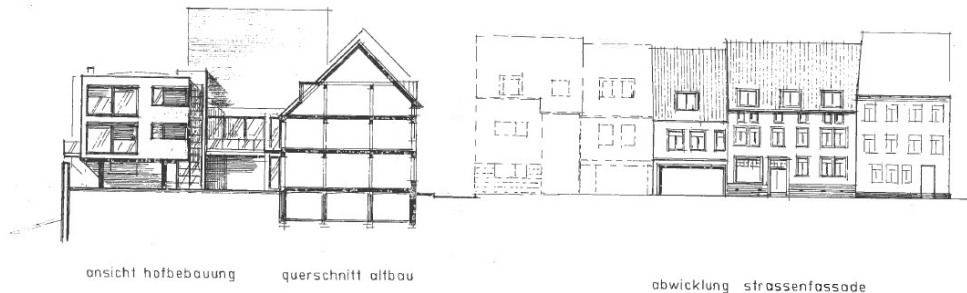
- Anreize für private Investition
- Koordination von privaten Interessenslagen
- Vermarktung von Baulücken
- Anreize für private Modernisierungsmaßnahmen
- öffentliche Erschließungsmaßnahmen



- ➔ Bewerbung um Aufnahme in Programm „Genial zentral – Entwicklung innerstädtischer Brachflächen“ für Flächen entlang Mühlgraben
- ➔ Entwicklung „Junges Wohnen in der Altstadt“

3. Private Modernisierungsmaßnahmen

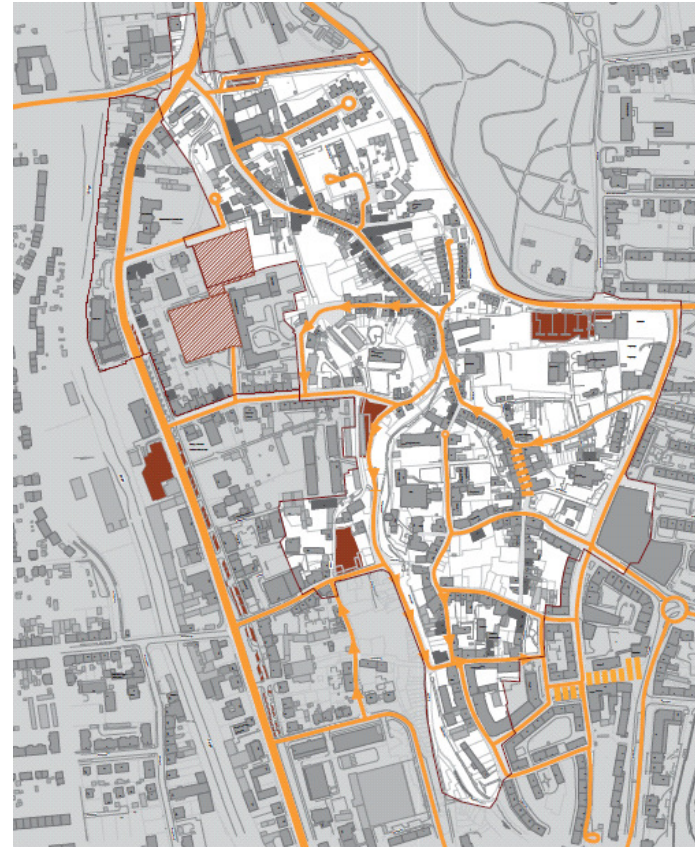
- Schärfgasse 3
- Gumpertstraße 1
- Pfaffengasse 5/6
- Domstraße 12
- Kranichstraße 19
- Bäckerstraße 21



➔ **Kontinuierliche Bereitstellung von Sanierungszuschüssen im städtischen Haushalt**

4. verkehrliche Maßnahmen

- Verkehrskonzept Altstadt
- verkehrsberuhigende Maßnahme (Poller)
- Ausbau und Sanierung öffentlicher Verkehrsflächen (z.B. Neuer Weg, Kranichstraße, Engelsburg, Pferdemarkt)



➔ Verkehrsführung und Zustand der öffentlichen Verkehrsräume verbessern

5. Zwischennutzungen

- Parken Quartier Bäckerstraße
- Parken Grimmel/Weidenstr.
- Parken Wiedigsburg
- Abriss Königshof und Parken für Bedienstete



➔ **Verträgliche Zwischennutzungen für nicht marktfähige Brachflächen entwickeln**

6. Leitprojekte der Stadtsanierung

- Neubau Kulturbibliothek
- Einkaufszentrum Pferdemarkt
- Neugestaltung Blasiikirchplatz
- Sanierung Flohburg



➔ **Stärkung der Altstadt im Stadtgefüge**

7. sonstige Maßnahmen

- Stadtmauersanierung
- Sanierung öffentlicher Gebäude

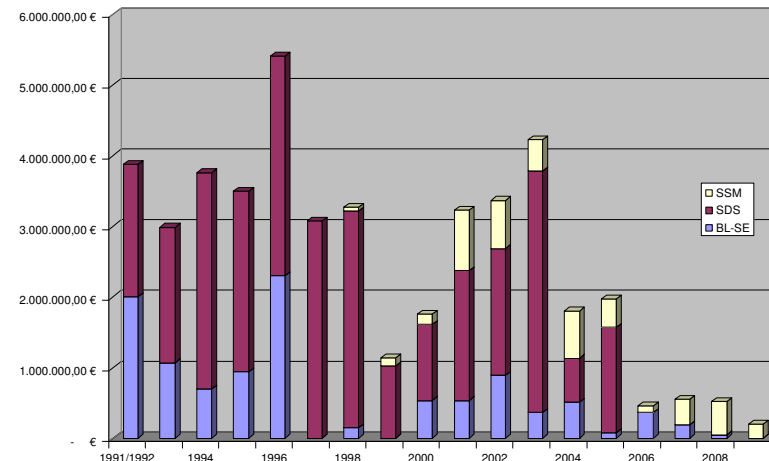


➔ Förderung für Sanierung stadtbedeutsamer öffentlicher Gebäude nutzen

8. Finanzverwaltung – Förderung

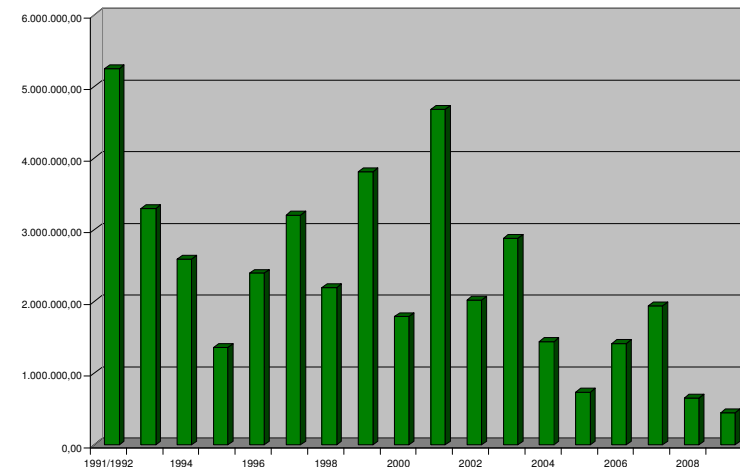
Jahresprogramme

- Anschubfinanzierung zu Beginn der Stadtsanierung
- Leitprojekte: Badehaus, LGS, Kirchen, Erschließung
- Verbrauch der Programmreste ab 2006



Haushaltsmittel

- private Vorhaben boomen bis Mitte der 90er
- Rückgang durch öffentliche Maßnahmen kompensiert
- Konsolidierung nach der LGS



➔ **Priorität auf klassische Altstadtsanierung**